



Amsterdam, 8 september 2011

PERSBERICHT

*Verlaag overdrachtsbelasting permanent*

## **AMSTERDAMS WOONAKKOORD MOET DOORSTROMING VLOT TREKKEN**

**De doorstroming in Amsterdam stopt voor mensen met lage- en middeninkomens. Zonder ingrijpende aanpassingen kunnen straks alleen mensen met een hoog inkomen nog verhuizen. Daarom zijn radicale oplossingen nodig, zoals het permanent verlagen van de overdrachtsbelasting.**

De PvdA Amsterdam wil dat de gemeente Amsterdam, het Rijk, woningcorporaties, particuliere verhuurders en vastgoedinvesteerders de koppen bij elkaar steken om te komen tot onorthodoxe maatregelen. Want op alle fronten loopt de woningmarkt vast. In de huursector, maar ook in de koopsector.

In de sociale huursector beweegt men niet, mede dankzij de huurmarkt-maatregelen van minister Donner. In het middensegment (€652 – €1000 huur) zijn nauwelijks huurwoningen te vinden. Wie in dat segment toch huurt, blijft vaak zitten omdat banken zeer terughoudend zijn met hypotheekafsluiten. Dat, of de eventuele hypotheekpremie is te hoog door de huizenprijzen. Dit moet veranderen, en snel ook.

Concreet stellen de raadsleden Michiel Mulder en Hans Weevers het volgende voor:

- **Verlaag de overdrachtsbelasting permanent.** Dit is te bekostigen uit beperking van de hypotheekaf trek of verhogen eigenwoningforfait voor huizen van €1 miljoen en duurder.
- **Maak deelverkoop van corporatiewoningen mogelijk.** Wie moeite heeft een hypotheek te krijgen, moet een corporatiewoning tegen een lagere prijs dan de marktprijs kunnen kopen. De koper verwerft dan een deel van de woning; het andere deel kan hij later bijkopen, als het inkomen toeneemt.
- **Pak scheefwonen aan met maatregelen Donner.** De minister treft nu iedereen maar zou vooral de scheefwoners moeten raken. Dit zijn mensen met hoge inkomens die omwille van financieel gemak een sociale huurwoning bezet houden en daarmee de doorstroming dwarszitten.
- **Nieuw woningverdeelsysteem.** Dankzij de verhoging van de sociale huurgrens tot €33.000 zijn mensen met relatief lage inkomens nu te arm om te kopen maar te rijk om te huren. Een grote groep mensen valt buiten de boot. Zoals in Utrecht moeten corporatiewoningen, maar ook woningen van particuliere verhuurders en vastgoedinvesteerders in een nieuw verdelingssysteem à la Woningnet.
- **Verruim Amsterdamse woningverdelings-regels.** De grens waarvoor de afspraken over woonruimteverdeling gelden moet verhoogd worden naar 625 euro en uitgebreid worden

met de groep van lage middeninkomens. Hierdoor wordt deze groep beschermd tegen de ongebreidelde huurverhoging die het gevolg kan zijn van de maatregelen van Donner.

“Het kabinet bemoeilijkt de doorstroming door strengere hypotheekeisen, waardoor je met een modaal inkomen wel voor €625 mag huren maar niet voor hypotheelasten van €600 per maand mag kopen. Wij willen met het Amsterdamse Akkoord voor de Doorstroming de woningmarkt weer vlottrekken”, aldus Michiel Mulder.

Hans Weevers vindt de voorstellen van groot belang voor Amsterdam, waar iedereen een goede kans moet maken op een woning. “Donner verhoogt de huren met 120 euro. Wij zijn tegen deze maatregel, maar als deze doorgaat, vinden wij dat deze woningen ten goede moeten komen aan mensen met lage middeninkomens. We moeten voorkomen dat de huren van deze woningen geliberaliseerd worden, waardoor zij de pan uitvliegen en alleen nog bereikbaar zijn voor hele hoge inkomens.”

---

*Voor meer informatie kunt u bellen of mailen met Kaj Leers, woordvoerder PvdA-fractie, via 06-83620288 en [k.leers@amsterdam.nl](mailto:k.leers@amsterdam.nl)*